



Raportite tõlgendused: **FAKTIRAPORT**

01. jaanuar 2011

Sisukord

Faktiraportist	3
Äriregistri andmed	4
Ettevõttereister – ajalugu	7
Käibemaksukohustus	7
Tegevusvaldkond	8
Majandusinfo	9
Maksekombed	11
Meediakajastus	14
Ametlikud Teadaanded	14

Faktiraportist

Faktiraport on avalike allikate andmetel põhinev ettevõtte tutvustus, mida kasutatakse eelkõige kliendi esmaseks kontrollimiseks ning väiksemate krediidiotsuste langetamisel.

Raport sisaldab infot järgmiste valdkondade kohta:

- ettevõtte kontaktandmed,
- Äriregistri andmed,
- ettevõttega seotud isikud (juhatas, nõukogu, omanikud jne),
- ajalugu,
- käibemaksuinfo,
- tegevusvaldkonnad,
- peamised majandusnäitajad,
- maksekombed,
- meediakajastus
- Ametlikud teadaanded.

00.00.2009

FAKTIRAPORT

NÄIDIS AS
 Reg.kood: 10000000
 Võrse 55 10167 Tallinn
 T: 6000000
 F: 6000001
info@naidis.ee
www.naidis.ee

Kontaktandmed

Krediidiinfo hoiab ettevõtete ärinime, kontaktandmed, aga ka Äriregistri andmed, tegevusala ja tegevjuhi andmed alati värskena. Andmeid kogutakse lisaks ettevõtte ankeetidele, Äriregistri registrikaartidele ja majandusaasta aruannetele ka telefoniküsitlustega.

Millele tähelepanu pöörata?

Krediidiklientide kontaktandmed peavad olema korrektsed, sest nende klientidega ollakse lepingulistes võlasuhetes. Krediidiklientide arved, meeldetuletused ja muud dokumendid peavad olema korrektsete rekvisiitidega, et jõuaksid õigesse kohta ja õige isikuni. See on krediidimüügi efektiivsuse aluseks müügiosakonnast raamatupidamiseni.

ÄRIREGISTRI ANDMED

Äriregistri andmed sisaldavad ettevõtte kohta Äriregistrisse registrikaardile kantud ärinime, registrikoodi, registreerimisaja algust ja registripiirkonda, juriidilist aadressi, äriühingu liiki, kapitali suurust, majandusaasta algust ja lõppu.

Ärinimi: Aktsiaselts NÄIDIS AS
 Registrikood: 10000000
 Registreeritud: 00.00.96, Tallinna äriregister

Millele tähelepanu pöörata?

Ettevõtte registreerimisaeg ehk vanus on ettevõtte krediivõime hindamisel oluline tegur. Siin toodud registreerimisaeg näitab, millal ettevõtte registreeriti Äriregistris. See ei pruugi alati olla ettevõtte asutamisaeg – kui ettevõtte on asutatud enne 1997. aasta septembrit, milleni ametlik ettevõtete register Eestis oli Ettevõttereister, leiab ettevõtte asutamisaja andmeploki “Ettevõtte register - Ajalugu” alt.

Aadress: Võrse 55
 Linn/maakond: Tallinn 10167

Millele tähelepanu pöörata?

Krediidiinfo ja Äriregistri andmed ei pruugi alati ettevõtte **kontaktandmete** osas ühtida. Näiteks võib tihti erineda ettevõtte juriidiline aadress (Äriregistri andmebaas) tegutsemisaadressist (Krediidiinfo andmebaas).

Äriühingu liik: Aktsiaselts
 Kapital: 40 500 EUR
 Põhikiri kinnitati: 00.00.96
 Majandusaasta: 1.01 - 31.12

vt. selgitust leheküljel 10

Millele tähelepanu pöörata?

Majandusaasta pikkus on üldjuhul 12 kuud. Ettevõtte asutamisel, lõpetamisel, majandusaasta alguskuupäeva muutmisel või muul seadusega lubatud põhjusel võib majandusaasta pikkus olla ka lühem või pikem, kuid see ei tohi ületada 18 kuud. Kui ettevõtte majandusaasta kestvus erineb kalendriaastast, on oluline vältida ekslikku arvamust, et ettevõtte ei ole esitanud viimast majandusaasta aruannet.

Registreeritud tegevusalad:

Alates 2007. aastast ei kanta ettevõtja vabas vormis näidatud **tegevusalasid** enam B-kaardile. Varasemalt olid paljud äriühingud näidanud põhikirjas igaks juhaks paar-kolmkümmend tegevusala majutusteenuste pakkumisest kuni kinnisvaravahenduseni. Samuti oli Äriregistris näidatud ridamisi selliseid "paljuütlevaid" tegevusalasid nagu tootmistegevus, jae- ja hulgikaubandus, transporditeenused. Mida niisuguste nimetuste taga tegelikult tehti, polnud Äriregistri andmete põhjal võimalik välja lugeda ning mõistagi oli neil reaalsusega sageli vähe pistmist. Nüüd tuleb tegevusala näitamisel Äriregistris kasutada rahvusvaheliselt ühtlustatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorit (EMTAK). Registrisse kandmisel näidatakse vaid üks kavandatud põhitegevusala ning ebaolulisi tegevusalasid ei kajastata (majandusaasta aruandes näidatakse müügitulu alusel kuni kümme aruandeaasta tähtsamat tegevusala). See tähendab, et tegevusala ei saa enam vabalt sõnastada, vaid näidatakse põhitegevus.

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Millele tähelepanu pöörata?

Tegevusalade uue kajastamise eelised on ilmsed. Täpne info tegelike tegevusalade kohta on oluline lisaks avalikule sektorile (majandusstatistika, omavalitsused jne) ka ettevõtjaile endile. Uue süsteemi abil on palju lihtsam välja selgitada nii äripartnereid kui ka konkurente.

Registrikaardile kantud **isikute** andmeblokki on kogutud informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete, täis- ja usaldusosanike, likvideerija, pankrotihalduri, prokuristi(de) ja muude isikute (nt audiitor; asutaja, viimane juhul, kui ettevõtte on asutatud peale 1997.aasta septembrist) täisnime, isikukoodi/sünniaja ja ametisse astumise alguse kohta.

Juhatuse liikmed

Mati Maa
isikukood või sünniaeg: 30000000000
juhatuses alates: 01.06.96
info maksehäirete kohta puudub

Erna Laanoja
isikukood või sünniaeg: 40000000000
juhatuses alates: 01.10.98
info maksehäirete kohta puudub

Millele tähelepanu pöörata?

Lisaks juhatuse liikmete isikuandmetele, on näidatud informatsioon **eraisiku maksehäirete arvu** või nende puudumise kohta. Juhatuse liikmete maksehäired (üksikut maksehäiret ei tohiks üle tähtsustada) võivad peegeldada ka ettevõtte maksekäitumist. Eelkõige on juhatuse liikmete eelnev maksekäitumine informatiivne hiljuti asutatud ettevõtete puhul, kuid võib iseloomustada ka pikemalt tegutsenud ettevõtte maksekäitumist. Ettevõtte võimalikule ebakorrektssele maksekäitumisele viitavad mitme juhatuse liikme maksehäired. Kui ainult ühe juhatuse liikme maksekäitumine on olnud ebakorrekne, ei pruugi see maneer ettevõttele üle kanduda.

Nõukogu liikmed

Rein-Jaagup Lamp
isikukood või sünniaeg: 30000000000
nõukogus alates: 01.10.98

Tarmo Kaarmets
isikukood või sünniaeg: 30000000000
nõukogus alates: 01.10.98

Aktsionärid/Osanikud Mati Maa
 isikukood või sünniaeg: 30000000000
 Asukoht: Eesti
 Aktsionär (40 500 EUR)
 alates: 01.06.96

[Millele tähelepanu pöörata?](#)

Aktsionäride/osanike osas on toodud registreeritud kapitalist üle 10% omavate aktsionäride/osanike täisnimi/ärinimi, isiku-/registrikood, asukoht, osaluse suurus ja rolli algus. Tähtsate tehingute puhul võib osutada vajalikuks kontrollida ka aktsionäride/osanike tausta.

Muud isikud Tiiu Väänik
 isikukood või sünniaeg: 40000000000
 Asukoht: Eesti
 Audiitor
 alates 01.01.2001

Rein-Jaagup Lamp
 isikukood või sünniaeg: 30000000000
 Asukoht: Eesti
 aktsiaomanik
 seisuga 01.10.98

Endised ettevõttega seotud isikud

Peeter Zdrovkov
 isikukood või sünniaeg: 30000000000
 Asukoht: Eesti
 juhatuse liige alates 01.06.96 kuni 15.09.98

[Millele tähelepanu pöörata?](#)

Ettevõttega **varem seotud isikute** uurimine annab ülevaate ettevõtte endistest juhatuse ja nõukogu liikmetest ning omanikest.

Ettevõtte endised aadressid

Soo 5, Tallinn (kuni 1999)

Esindusõiguse normaalregulatsioon

Juhatuse liige esindab aktsiaseltsi üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

[Millele tähelepanu pöörata?](#)

Registrikaardile kantud isikute loetelude lõpus on viidatud äriühingu **esindusõiguse** teostamise kord, mis näitab, kui esindusõiguse kord erineb seaduses sätestatud normaalregulatsioonist.

Rangelt soovitatav on erinevate lepingute sõlmimisel ja tulevaste probleemide ennetamiseks alati kontrollida ja veenduda nii enda kui ka lepingu teise poole esindusõiguse olemasolus. Seaduse järgi võib esindusõigus tuleneda seadusest (nt juriidilise isiku seaduslikuks esindajaks on juhatuse) või antud tehingust (nt kirjaliku volikirja alusel). Äriseadustiku normaalregulatsioon ütleb, et äriühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud, et juhatuse liikmed esindavad ühingu mitmekesi või ühiselt. Kolmandate isikute suhtes kehtib ühine esindus ainult siis, kui see on kantud Äriregistrisse ehk esindusõiguse piiranguga seotud asjaolud peavad olema registrikaardilt kontrollitavad. Ühine esindus saab olla nimeline, arvuline või elukohaga seotud. Volikiri esindusõiguse tõestamiseks võib olla nii lihtkirjaline kui ka notariaalselt kinnitatud.

ETTEVÕTTEREGISTER – AJALUGU

Ettevõttereister oli kuni 1997. aasta septembrini Eesti ametlik ettevõtete register. Ettevõttereistri andmetes on välja toodud ettevõtte nimi, registrinumbr, asutamisaeg, ümberregistreerimisaeg, ettevõtlus- ja omandivorm ning ettevõtte asutajad kui ettevõtte on loodud enne 1997. aasta septembrit. Välja on toodud ka ettevõtte endised nimed.

Ettevõttereistri andmed

Ettevõttereister oli ametlik register Eestis kuni 01.09.1997.

Ettevõtte nimi: NÄIDIS AS
 Registrinumbr: 01000000
 Registreeritud: 00.00.93
 Ümberregistreeritud: 00.00.96, Äriregistris
 Ettevõtlusvorm: aktsiaselts
 Omandivorm: Eraomand

Ettevõtte asutajad/omanikud olid:

Nimi: Mati Maa
 Riik: Eesti

Nimi: Meeli Maasikas
 Riik: Eesti

Ettevõtte endised ärinimed

Mets-Maa-Maja OÜ (00.00.0000 – 00.00.0000)

Millele tähelepanu pöörata?

Nimemuutused on ettevõtetele alati kulukad, mis paneb mõtlema, miks ärinime muudetakse. Põhjuseid võib olla erinevaid, näiteks:

- ettevõtte on liitunud mõne rahvusvahelise kontserniga, mille puhul nimi muudetakse ühtlustamise eesmärgil või nime tugevama kõlapinna ja koos sellega konkurentsieelise saamiseks;
- ettevõtte soovib minna rahvusvahelisele turule, kus endine nimi (näiteks koduturu keskne) arvatakse saavat takistuseks;
- ettevõtte põhitegevusala on muutnud, mistõttu vana nimi ei iseloomustanud ettevõtte põhitegevust;
- ettevõtte on sunnitud muutma nime, sest eelmise maine on turul rikutud.

Tundmatute ettevõtetega tehinguid tehes on oluline süveneda ka sellisesse taustinformatsiooni.

KÄIBEMAKSUKOHUSTUS

Käibemaksukohustuseks on ettevõtlusega tegelev isik, kes on registreerinud või kohustatud registreerima end maksukohustuslasena. Kohustus registreerida käibemaksukohustuslaseks tekib 16 000 eurose müügitulu piiri ületamisega kalendriaasta algusest. Raportis näidatakse ära käibemaksukohustuslase registreerimise number ning käibemaksukohustuse algus ja lõpp.

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates: 00.00.95.

Käibemaksukohustuslase registreerimise number:EE100000000

Millele tähelepanu pöörata?

Krediidiotsuse tegemisel on oluline, et käibemaksukohustus ei oleks lõpetatud. Käibemaksukohustus lõpetatakse näiteks:

- 1) ettevõtte avalduse põhjal (mis sisuliselt tähendab, et ettevõtte lõpetab tegevuse);
- 2) esitamata deklaratsioonide tõttu (Maksu- ja Tolliamet kustutab käibemaksukohustuslaste registrist ettevõtted, mis on 6 kuud jätnud deklaratsioonid esitamata).

Uue ettevõtte puhul peetakse käibemaksukohustuslaseks registreerimist oluliseks sellepärast, et enamasti puudub informatsioon, mis kinnitaks, et ettevõtte on alustanud aktiivset tegevust. Käibemaksukohustuse registreerimine on selles küsimuses esimeseks indikaatoriks – näitab, et ettevõttel on tekkinud käive. Krediidiotsuse tegijal lubab see leida esmase krediidilimiidi.

LISAINFO

Tegevusvaldkond

Ettevõtted tegutsevad tihtipeale mitmes **tegevusvaldkonnas** või neil on lisaks põhitegevusele ka kõrvaltegevused, mida on kasulik teada. Siin tuuakse välja kõik ettevõtte poolt näidatud tegevusvaldkonnad ja esitatakse Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK kujul.

Ettevõtete tegevusvaldkondade infot hoiab Krediidiinfo aastaringsete telefoniküsitlustega alati värskena. Andmeid ettevõtete tegevusvaldkondade kohta koguvad ka Krediidiinfo finantsanalüütikud ettevõtete ankeetidest ja majandusaasta aruannetest.

Ettevõtte tegevusvaldkond on määratud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK järgi.

452100: Üld- ja tsiviilehitustööd

742030: Ehituslik-arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine

Millele tähelepanu pöörata?

Krediidiotsuse tegemisel tuleks mõelda ja arvestada, millised äritavad kehtivad hinnatava ettevõtte tegevusvaldkonnas. Neist lähtuvalt peaks arvestama krediidiotsuse tegemisel ka tegevusalast tulenevat riski. Näiteks tuleks:

- mõista, et osadel tegevustel on suur hooajalisus, millest lähtuvalt võib arvete maksmine erineda üldjuhtudest (põllumajandus);
- arvestada, et osadel tegevusaladel opereerivate ettevõtete krediidirisk võib periooditi olla suur (ehitustegevus);
- hinnata, kuidas antud tegevusala Eestis areneb, kas sellel on perspektiivi, kas on tõusu või languse periood.

Selliselt mõeldes võiks hinnatavat ettevõtet kõrvutada ka teiste sama valdkonna ettevõtetega või tegevusvaldkonna keskmiste näitajatega.

MAJANDUSINFO

Majandusinfo osas on kolme viimase aasta kohta toodud informatsioon peamistest majandusnäitajatest: müügitulu, puhaskasum, aktsia-/osakapital, omakapital, bilansimaht ja töötajate arv. Seetõttu on faktiraport mõeldud väiksemate krediidiotsuste tegemiseks. Taskuarvutiga suhtarve leides saab sellisest tollipikkusest finantsülevaatest venitada küünarlaiuse analüüsi, kuid suurte ja tähtsate tehingute tarbeks tuleks siiski kasutada krediidiireitingut, mis sisaldab põhjalikuks analüüsiks kohaseid andmeid.

2009. a majandusaasta aruanne esitatud äriregistrile
(audiitor: Urmas Kask; AS Pricewaterhouse Coopers)
2008. a majandusaasta aruanne esitatud äriregistrile
2007. a majandusaasta aruanne esitatud äriregistrile

Finantsinfo

Finantsinfo on toodud ettevõtte aastaaruande alusel Eesti kroonides. Finantsnäitajad võivad puududa, kui ettevõtte on asutatud vastaval aruandeperioodil või kui ettevõtte ei ole aastaaruannet äriregistrile esitanud. Töötajate arv on esitatud aastaaruande alusel.

	2009	2008	2007
Müügitulu:	57 808	29 958	9 275
Puhaskasum:	2 904	2 847	1 648
Aktsia-/osakapital:	40 500	40 500	40 500
Omakapital:	7 026	4 536 7	4 664
Bilansimaht:	32 744	15 052	15 485
Töötajate arv:	45	47	49

Millele tähelepanu pöörata?

Finantsinfo rubriigis olevate näitajatega on võimalik kujundada ettevõttest esmane majandushinnang. Kõigi näitajate puhul peaks jälgima dünaamikat – igasugused järsud muutused vajavad põhjendust ning on väärt lisakontrolli. Samuti tuleb analüüsil arvestada kõigi näitajate koosmõju.

Müügitulu on vaadeldaval aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Müügitulu iseloomustab ettevõtte suurust ja on üks tegur, mida kasutatakse ettevõttele maksimaalse krediidilimiidi leidmisel.

Müügitulu analüüsidest tuleb vaadata selle dünaamikat viimastel aastatel. Hinnata, kas trend on olnud kasvava, kahaneva, hüpliku või stabiilse iseloomuga. Ettevõtte heast käekäigust annab tunnistust stabiilne kasv. Müügitulu langusest ei tohiks ennatlikult järeldada, et ettevõtte ei ole krediidikõlbulik, küll aga võib selline trend alandada ettevõtte üldist majandushinnangut ja krediidilimiidi summat (selliseid muutuseid arvestab krediidiireiting).

Puhaskasum näitab, kui palju ettevõtte teenis vaadeldaval aruandeperioodil tulu. Tulu on aruande perioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine, mis võib suurendada ettevõtte omakapitali (v.a. omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Iga äriühingu peamiseks eesmärgiks peaks olema kasumi maksimeerimine. Puhaskasumist võidakse teha omanikele väljamakseid dividendide näol.

Aksia-/osakapital ehk registreeritud kapital on omanike poolt ettevõttesse paigutatud kapital. See on omanike poolt ettevõttesse pandud raha või mingi muu väärtus, mille nõue tuleneb seadusest ettevõtte registreerimisel. Eesti enim levinud äriühingute, osaühingu ja aktsiaseltsi, minimaalne nõutav registreeritud kapitali suurus on vastavalt 2 500 ja 25 000 eurot. Registreeritud kapital näitab omanike rahalist vastutust ettevõtte pankroti korral. Omanike vastustus piirdub osaühingu puhul ettevõttesse paigutatud sissemaksega osakapitali ja aktsiaseltsi puhul neile kuuluva aktsiakapitali ulatuses.

Omakapital on ettevõtte varade ja kohustuste vahe. Omakapital on üks tähtsamaid näitajaid ettevõtte kapitaliseerituse (tugevuse) hindamisel ja on teine tegur, mida kasutatakse ettevõtte maksimaalse krediidilimiidi leidmisel. Omakapitali võib kirjeldada kui riskikapitali – see on väärtus, mis n.ö kaitseb krediteerijaid.

Millele tähelepanu pöörata?

Üldjuhul ei jää krediidikõlbliku ettevõtte omakapitali osatähtsus alla 30% varade kogumahust (kogukapitalist). Selline minimaalne omakapitali osakaalu nõue bilansimahus peaks tagama ettevõtte krediteerijatele teatava usaldusväarsuse. Väiksem omakapitali osakaal bilansimahus näitab, et ettevõttel on napib vahendeid tagasilöökidele vastupidamiseks ning viitab seega suurele riskile. Omakapital iseloomustab ettevõtte poolt kasutatud kapitali struktuuri. Mida suurem on omakapitali summa, seda kindlamalt võivad krediteerijad ettevõttesse suhtuda.

Äriseadustiku kohaselt peab piiratud vastutusega äriühingul olema netovara (omakapital) alati vähemalt 50% aktsia-/osakapitalist või aktsia-/osakapitali seadusjärgne miinimum (2,5 / 25 tuhat eurot) või muu seaduses sätestatud minimaalne suurus. Kui äriühingu netovara ei vasta seaduse nõuetele, peavad aktsionärid/osanikud otsustama: aktsia-/osakapitali vähendamise või suurendamise; ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise; muude abinõude tarvitusele võtmise; äriühingu lõpetamise või pankrotiavalduse esitamise.

Bilansimaht (käibevarade ja põhivarade summa) peaks olema ettevõtte kasutuses olev optimaalne varade summa, mis on vajalik müügikäibe saavutamiseks. Bilansimaht näitab ettevõtte tegevuseks vajalike varade mahtu. Näiteks on tootjaettevõtte bilansimaht oluliselt suurem kui vahendusettevõttel.

Töötajate arv on rahvusvaheliselt kõige enam kasutatav ettevõtte suurust iseloomustav näitaja. Eesti väiksusest lähtuvalt liigitub enamik Eesti ettevõtteid mikroettevõtteks.

Millele tähelepanu pöörata?

Ülalkirjeldatud näitajaid on võimalik kasutada maksimaalse **krediidilimiidi** määramisel.

Krediidilimiit leitakse rusikareeglina müügitulu ja omakapitali alusel järgmise valemi põhjal:

Krediidilimiit = (müügitulu/12) või (omakapital/2) => valitakse väiksem

Lõplikku krediidilimiiti määrares tuleb arvestada enda planeeritud debitoorse võlgnevuse mahtu ning vastavalt oma võimetele ja kauba hinna iseloomule krediidilimiiti korrigeerida. Samuti arvestada üldisi majandusolusid ja konkreetsel tegevusalal tegutseva ettevõtte tegevusala riski.

MAKSEKOMBED

Faktiraport kirjeldab ettevõtte maksestidipliini ja –ajalugu – näidatud on põhjalik ülevaade ettevõtte võlgnevustest Maksu- ja Tolliametile ning eraettevõtetele. Andmed pärinevad Maksu- ja Tolliametist ja Ametlikust Maksehäireregistrist.

Maksekommete info on jaotatud järgmisteks osadeks:

- eelnevad maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile,
- maksuvõlgade saldo hetkeseisuga:
 - a) maksuvõlg,
 - b) intressivõlg,
 - c) esitamata deklaratsioonid,
- maksehäireregistrisse kantud maksehäired.

Maksuvõlad

Maksuvõlg on seadusega määratud tähtjaks ettevõtja poolt deklareeritud maksukohustuse tasumata jätmine.

Krediidiinfo kontrollib igakuiselt maksuvõlgu Maksu- ja Tolliametile ning avaldab maksuvõlgade ajalugu raportites üldjuhul 3 aastat tagasiulatuvalt. Loetelus esitatakse maksuvõla tekkimise algus ja saldo.

Eraldi on märgitud ajatatud ja vaidlustatud maksuvõlad. **Maksuvõla ajatamine** tähendab ajutiste makseraskuste korral maksuvõla (sh intressivõla) tasumist igakuiste maksetena kinnitatud maksegraafiku alusel. **Vaidlustatud maksuvõlg** on maksuhalduri poolt seatud maksuotsus, mida maksumaksja ei aktsepteeri ja vaidlustab.

Maksuvõlgasid Maksu- ja Tolliametile uuendatakse igakuiselt ning avaldatakse raportis alates 2008. a algusest. Võlgasid alla 640 euro ei näidata. Eraldi tuuakse välja ajatatud (*) või vaidlustatud (**) maksuvõlad.

Võlg seisuga	Võla saldo
00.00.11 (*)	44 000
00.00.10	17 000
00.00.09	44 000
00.00.08 (*, **)	199 000

Millele tähelepanu pöörata?

Maksuvõlgade analüüsimisel vaadatakse võlgade **esinemissagedust** ja hinnatakse **maksuvõla osakaalu** ühe kuu müügitulus ning kontrollitakse **võlgnevuse hetkeseisu**.

Maksuvõlgade esinemissageduse põhjal saab otsustada, kas võlad on tekkinud juhuslike viivituste tõttu või esinevad ettevõttel ajutised likviidsusprobleemid (ettevõttel esineb aasta jooksul üksikuid või ajutiselt järjestikuseid maksuvõlgu), mis võivad tekkida näiteks tegevuse hooajalisuse korral. Suurele likviidsete vahendite puudusele viitavad igakuised maksuvõlad.

Maksuvõla osakaal kuu müügitulus mõõdab tekkinud maksuvõla ulatust – kas võlg on kuu müügitulus tühise osakaaluga või on ettevõtte makseprobleemid suured. Kui soovitakse müüa krediiti maksuvõlga ettevõttele (nt juhul, kui maksuvõlg on kuu müügitulus väikese tähtsusega), siis tuleks tähelepanu pöörata ka sellele, kui suure osa moodustab maksuvõlg planeeritavast krediidisummast.

Ajatatud maksuvõlg viitab likviidsusprobleemidele ja sellele, et olukorra parendamiseks on ettevõtte alustanud Maksu- ja Tolliametiga koostööd.

Maksude saldo

Maksudevõlgade saldo näitab võlgnevusi Maksu- ja Tolliametile reaajas. Maksuvõlg koosneb põhimakse- ja intressinõuetest. Intressivõlg on jooksev arvestuslik intress.

00.00.2009 seisuga on maksuvõlg 45021 eurot

00.00.2009 seisuga on ettevõttel intressivõlg 793 eurot

00.00.2009 seisuga on ettevõttel üks või mitu maksudeklaratsiooni esitamata

Millele tähelepanu pöörata?

Kui viimane maksuvõlg registreeriti käesoleva kuu alguses, tuleb vaadata, kas maksuvõlgade saldo hetkel on kuu alguse seisuga võrreldes kasvanud. See oleks negatiivseks märgiks ja viitaks makseprobleemidele süvenemisele. Likvideeritud maksuvõlg viitab ajutistele makseprobleemidele või viivitustele.

Maksu- ja Tolliametile **esitamata deklaratsioonide** kohta järeldeb Krediidiinfo statistikast, et paar esitamata deklaratsiooni võivad tekkida hooletusest või muudest põhjustest (nt raamatupidaja puhkus), kuid sellest rohkem järjestikust esitamata deklaratsiooni viitavad tahtlikule mitteesitamisele. Ettevõtte, mis on 6 kuud jätnud deklaratsioonid esitamata, kustutab Maksu- ja Tolliamet käibemaksukohustuslaste nimekirjast.

Varasemalt kehtis põhimõte, et makseprobleemidele viitab maksuvõlg, mis on kestnud vähemalt kolm kuud, on kasvava iseloomuga ja on proportsionaalselt suur võrreldes ettevõtte müügituluga. Praeguses keerulises majandussituatsioonis peaks krediidiandja valvsaks tegema igasugune suurem ja hiljutine maksuvõlg, rääkimata püsiva iseloomuga maksuvõlgadest.

Maksehäireregistri info

Maksehäireregister on 2001. aastal Eesti pankade asutatud ning Krediidiinfo hallatav register, mis sisaldab viivitusse jäänud makseid nii ettevõtete kui ka eraisikute kohta. Register loodi eesmärgiga kaitsta ettevõtteid krooniliste võlglaste eest ning parandada isikute maksedistsipliini. Andmed ettevõtete maksehäirete kohta säilitatakse ning need on andmebaasis nähtavad kuni 7 aastat alates maksehäire lõpetamisest.

Maksehäireks loetakse krediidisaaaja poolt rahalise kohustuse täitmata jätmist rohkem kui 45 päeva arvates maksetähtpäevale järgnevast päevast, mil võlgnevus koos intresside ja viivistega moodustab vähemalt 30 eurot. Info maksehäirete kohta pärineb Maksehäireregistri liikmetelt või teistelt lepingulistelt osapooltelt. Esitatav informatsioon sisaldab maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäeva või seisu, summa suurusjärku ja päritolu. Maksehäirete vahemikud jaotuvad järgmiselt: 30.00 - 64.99 eurot, 65.00 - 319.99 eurot, 320.00 - 639.99 eurot, 640.00 - 3 199.99 eurot, 3 200.00 - 12 799.99 eurot, 12 800.00 - 63 999.99 eurot, 64 000.00 ja rohkem eurot.

Registri liikmed

Algus	Lõpp	Maksehäire viimane suurus	Maksehäire maksimum suurus	Päritolu
03.01.09	-	320 - 639	320 - 639	side
20.06.07	16.10.07	320 - 639	320 - 639	pangandus

Muud krediteerijad

Algus	Lõpp	Maksehäire viimane suurus	Maksehäire maksimum suurus
INCURE INKASSO OÜ			
03.01.08	-	640 - 3 199	640 - 3 199
CREDITREFORM EESTI OÜ			
25.05.07	14.03.08	-	640 - 3 199

Millele tähelepanu pöörata?

Igasugune maksehäire on halb märk, kuna see näitab, et võlgnik ei ole hoolinud ärisuhte hoidmisest. Ent ettevõtlus on alati riskide võtmine. Valitsev majanduslangus ja likviidsuskitsikus seab nii mõnegi hea ettevõtte kohustuste tasumisel raskustesse, mistõttu tuleb osata juhuslikke võlgu või ajutisi likviidsusprobleeme eristata jätkuvalle maksejõuetusele viitavatest võlgadest.

Maksehäirete analüüsimisel on oluline küsida:

- kas maksehäireid on palju?
- kas maksehäire(d) on kehtiv(ad)?
- millal maksehäire(d) lõpetati?
- kui suure osa moodustab maksehäire summa ühe kuu müügitulust?

Maksehäirete analüüsimisel võiks alustada kõige silmapaistvamast – **maksehäirete arvust**. On selge, et mitmed hiljutised maksehäired viitavad ettevõtte probleemidele lühiajaliste kohustuste täitmisel või ebakorrektsel maksekäitumisele, väljendades suurt krediidiriski, mille puhul peaks krediidi andmine olema välistatud. Kui ettevõttel esines maksehäireid mõnda aega tagasi (näiteks maksehäired, mis on lõpetatud rohkem kui üks aasta tagasi) ja pärast neid ei ole uusi võlgnevusi esinenud, võib hea finantsolukorra puhul **uue võla tekkimise riski** pidada mõõdukaks ja krediiti siiski lubada.

Üksiku maksehäire tähtsuse hindamisel mängib olulist rolli, kas võlg on kehtiv või millal see lõpetati ja kui suure osa moodustab maksehäire maksimum suurus müügitulust ning planeeritavast krediidisummast.

Kehtivad maksehäired annavad tunnistust ettevõtte likviidsusprobleemidest ja on punaseks tuleks krediidiotsuse tegemisel.

Lõpetatud maksehäired on ühtepidi nii negatiivse kui ka positiivse kõlaga. Negatiivne on, et maksehäired on tekkinud. Positiivne, et need on lõpetatud. Ent samas püsib alati uue võla tekkimise risk, mille ulatus oleneb ettevõtte finants- ja majandusolukorrast, maksekommetest, tegevusalast jms.

Maksehäire maksimum suurus võrreldes müügituluga – lubab hinnata makseprobleemide ulatust. Väikesed maksehäired (nt 30 - 64 eurot) viitavad ebakorrektsel maksekäitumisele, suuremad võimalikele makseraskustele.

Ettevõtetele, millel esinevad nii maksuvõlad kui ka maksehäired, ei soovitata mingisugust krediiti lubada.

Selle kõige taustal peab siiski meeles pidama, et krediidiotsust ei saa teha tuginedes ainult võlgade analüüsimisele, sest ühelt poolt viitavad tekkinud võlad juba halvale finantsolukorrale ja kõrgele krediidiriskile. Teiselt poolt ei ütle puuduvad võlad ettevõtte kohta praktiliselt midagi. Seega tuleb tähtsa krediidiotsuse tegemisel arvestada kõikvõimalikku informatsiooni: majandus, finants, maksekombed, tegevusala, juhatuse ja omanike taust, muu.

MEEDIAKAJASTUS

Krediidiinfo refereerib iga päev ettevõtete kohta avaldatavat informatsiooni järgmistest perioodika väljaannetest:

Äripäev	Eesti Päevaleht	Pärnu Postimees	Eesti Ekspress
Äripäev Online	Ärileht	Sakala	Maaleht
Äripäeva lisad	Postimees	Virumaa Teataja	

Põhiteemad, mis refereerimist leiavad on: ettevõtete majandustulemused, positsioonid erinevates TOP-ides, investeeringud, tulevikuplaanid, ühinemised, üleostmised, inkassofirmade teated, võlgnevused, kohtuprotsessid, omanikud, juhatuse ja nõukogu liikmed.

Uute ettevõtete puhul refereeritakse ka üldisemat informatsiooni nagu tegevusala, asukoht, tegevjuht jms.

Eesti Päevaleht, 19.09.10

Näidis AS planeerib investeerida järgmise aasta alguses 30 miljonit krooni oma uutesse projektidesse.

Äripäev, 21.12.09

Näidis AS turuosa Tallinnas on kasvanud. Firma juhatuse esimees Mati Maa prognoosib Näidis AS järgmise aasta käibeks 60 miljonit krooni.

AMETLIKUD TEADAANDED

Tulenevalt Riigi Teataja seadusest avaldatakse **Ametlikes Teadaannetes** teated, kutsed ja kuulutused, mille avaldamise kohustus tuleneb seadusest, Vabariigi Valitsuse määrusest või ministri määrusest, kuid mille avaldamist Riigi Teatajas või muus trükiväljaandes ei ole ette nähtud.

Krediidiinfo kogub ettevõtlusega seotud teateid, kus on näidatud vähemalt üks konkreetne osapool (ettevõtte). Krediidiinfo raportites esitatakse näiteks järgmiseid teateid: ühinemisteated, pankrotiteated, sundlõpetamisteated, maksu- ja Tolliameti teated, kohtukutsed, kinnistamisteated jpm.

Täitekutsed, 09.07.08

Tallinna ja Harjumaa kohtutäitur Mati Kadak kutsub oma büroosse, asukohaga Rävälä pst 8-B-107 Tallinnas (tel 660 4604), 14.07.2004 kl 10-14 alljärgnevad võlgnikud: Näidis AS 10000000

Kinnistamisteated, 01.02.06

Tallinna Linnakohtu Harju jaoskonnale on esitatud kinnistamiseks järgmised katastriüksused: Tallinna linn, Võrse 55, 544 m2, Näidis AS

Raporti lõpp